

新築分譲住宅  
**蓮根**  
全2棟(今回販売2棟)



緑豊かな閑静な街並みに *Debut* デビュー  
家族に嬉しい南向き住戸誕生!!

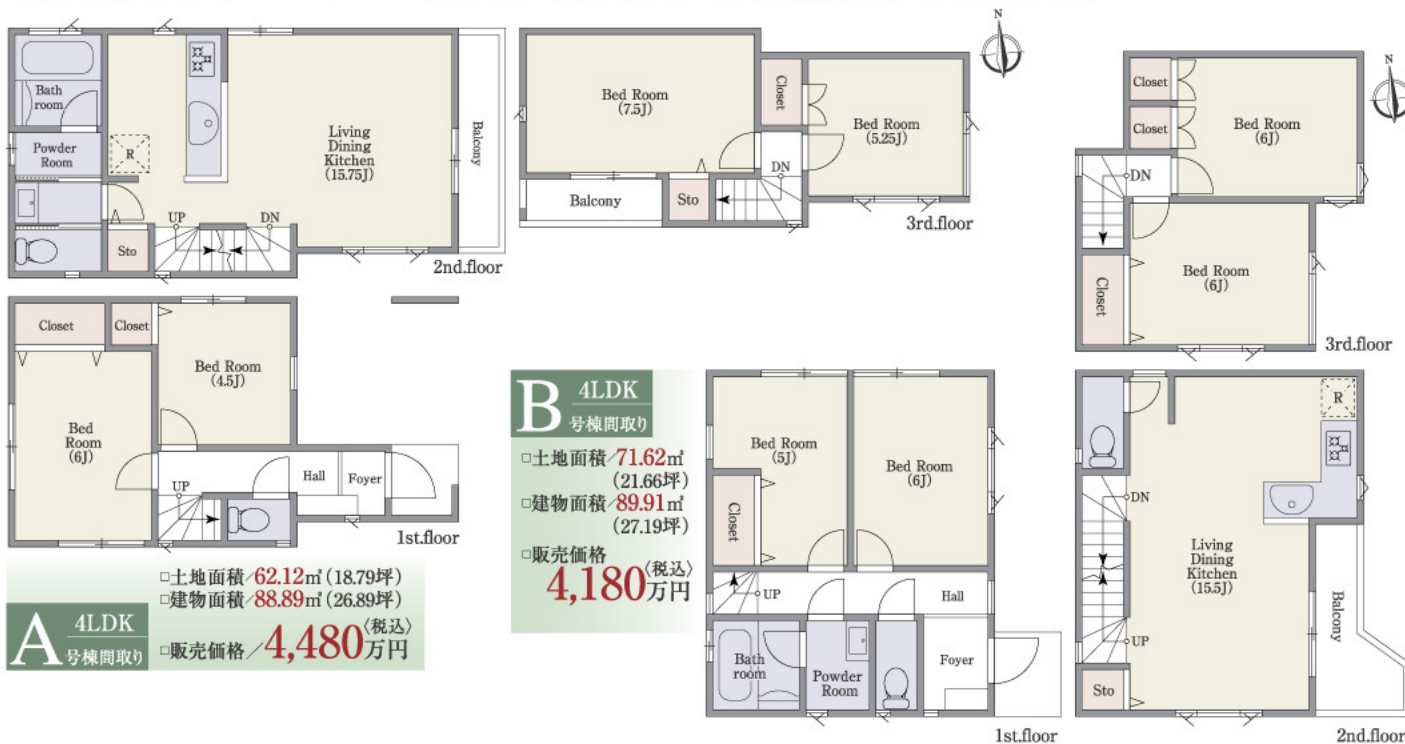
池袋へ20分(日中平常時)の都営三田線「蓮根」駅より徒歩9分。  
駅周辺には商店街など商業施設が充実し、生活利便性の高い立地。  
しかも現地周辺は緑に包まれた「城北公園」など  
自然も点在し、住環境に恵まれた街です。



今回販売現地

販売価格 **4,180**万円(税込)・**4,480**万円(税込)

南東向きリビングの光と風を愉しむ開放的な4LDK



Life Information

- 蓮根小学校……………約610m
  - 志村第五中学校……………約930m
  - ファミリーマート……………約290m
  - ドラッグぱぱす……………約550m
  - Olympic……………約750m
  - 志村橋局……………約130m
- ※距離は地図上の概測です。

「板橋区坂下3丁目」新築分譲住宅物件概要

- 所在地/板橋区坂下3丁目27番の内
- 総棟数/全2棟
- 今回販売/2棟
- 交通/都営三田線「蓮根」駅徒歩9分
- 敷地面積/A号棟:62.12㎡・B号棟:71.62㎡
- 建物面積/A号棟:88.89㎡・B号棟:89.91㎡
- 建物構造/木造3階建
- 入居予定/平成22年8月  
(建築確認番号:第GEA0910-2894号他)
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% □容積率/200%
- 道路/東約8m公道
- 施設・設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
- 価格/A号棟:4,480万円・B号棟:4,180万円(各税込)
- 現況/建築中
- 取引形態/媒介

カーナビをご利用の方は下記住所をご入力ください  
「板橋区坂下3-27」

