

# 家族みんなでリラックス。陽だまりテラスのある家

9号棟 4LDK+TERRACE □敷地面積/100.01㎡ □建物面積/99.36㎡

## 2階バスルームプランのアーバンテイスト住宅

### 1 ご家族で使える南向きテラス

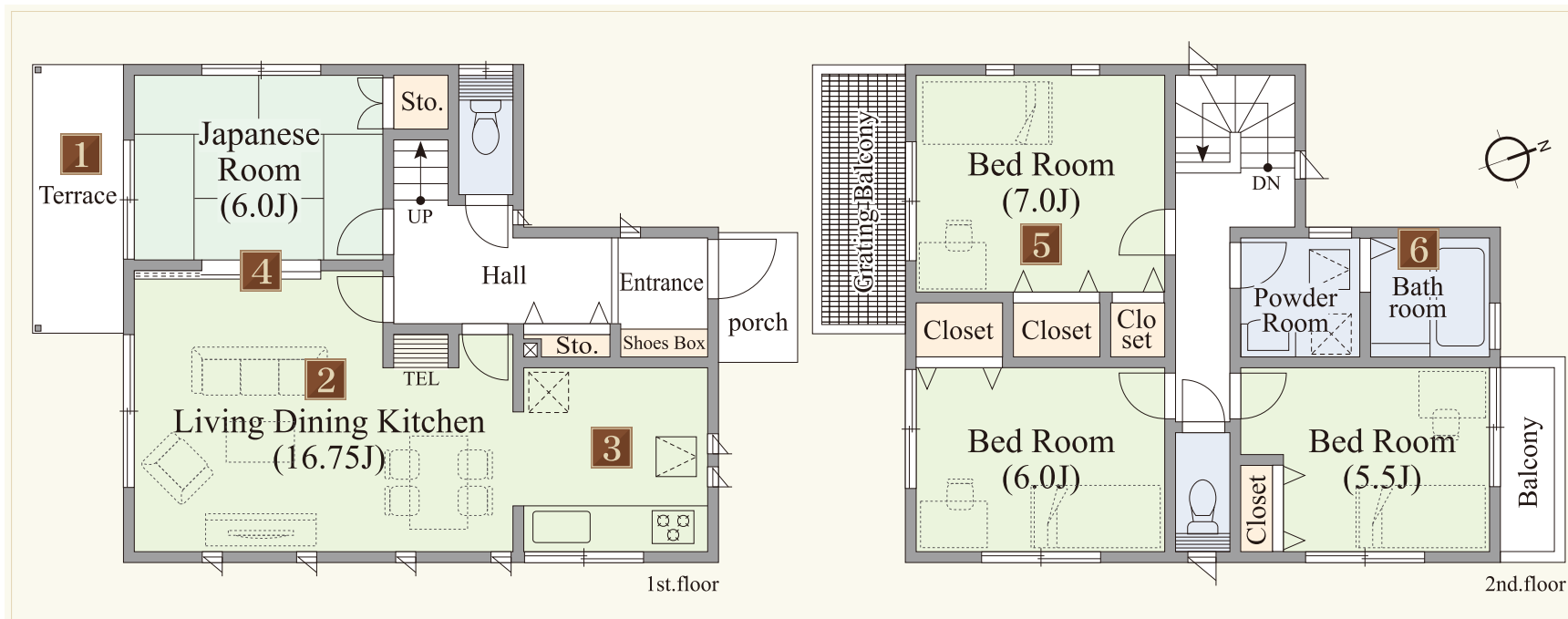
南側に陽だまりのできるテラスをプランニングしました。イスとテーブルを配せばカフェスペースとしても利用可能です。

### 2 生活動線と家事動線を考慮したLDK

LDKは生活動線と家事動線を考慮して2ヶ所にドアを設けました。またミセスが使いやすいようにキッチンスペースを広めに設計しました。

### 3 通気性の良いキッチンスペース

調理に集中できる半独立型のI型キッチンはワークトップが広く使いやすい設計。通気性を期待できる窓と食器棚を置いても余裕の広々スペースも魅力です。



### 4 フレキシブルな和室

テラスに面した和室はLDKと続き間設計。間仕切りを開け放せばリビングと合わせて使うことができるフレキシブルな空間です。

### 5 ゆったり設計の7帖主寝室

プライベートバルコニーのある優雅な7帖主寝室。ご夫婦それぞれが使えるようにクローゼットを2ヶ所に設けました。

### 6 2階バスルームプラン

バスルームを2階に設けることでプライバシーを確保。浴室内の環境をサポートする多機能な浴室換気乾燥機を搭載しました。

帰りが遅い日でも駅から自宅まで安心な距離。駅徒歩8分

見学会当日は直接現地までお越しください。



カーナビをご利用の方は「板橋区高島平4-9」とご入力ください。



赤塚公園 徒歩5分(約400M) 高島第三小学校 徒歩3分(約200M) 高島平図書館 徒歩15分(約1,200M)

## 春の住み替えインフォメーション

ご来場&ご来社プレゼント

QUOカード2,000円分プレゼント

※現地にてアンケートにご記入後ご来社された方で、当社へ新規登録されたご家族に限らせていただきます。

住み替え・買い替え相談会

「今の住まいを売却してから」という方、ご相談ください。お客様に納得いただける査定をおこないます。次のステップへ進めるよう、当社が迅速に対応いたします。

資金相談会

住宅ローン 減税関係 ご自宅売却 など...  
現地にて資金相談会を開催いたします。新居ご購入に関して気になることを何でもご相談ください。